

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

**за 2022 год
ООО "Антей"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Суркова д. 13**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5 856,2**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2022г.	-264,36
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	1425,46
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	1429,29
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2022г	1452,28
Результат за 2022г	-22,99
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2018-2022гг.	-287,35

Расходы:

1 452,28

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 406,44
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	761,32
1.1.1.	Управление жилищным фондом	142,93
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	415,17
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	203,22
	1. Мелкосрочный ремонт	45,71
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	147,83
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	9,68
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	309,72
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	150,14
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	27,67
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	102,42
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3,96
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	51,21
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	45,85

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

127,15 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

123,32 т.р.